କ୍ରମିକ ସଂଖ୍ୟା Serial No. 58283

GOVERNMENT OF ORISSA

ନୂଆ ରାଜଧାନୀ ଭୁବନେଶ୍ୱରରେ ବାସଗୃହ ନିମନ୍ତେ ସରକାରୀ ଜମି ଆବଣ୍ଟନ—୧୯୮୭

ALLOTMENT OF GOVERNMENT LAND IN THE NEW CAPITAL BHUBANESWAR FOR RESIDENTIAL PURPOSE—1987

GENERAL ADMINISTRATION DEPARTMENT
(CAPITAL ADMINISTRATION)
BHUBANESWAR

Price—Rs. 10·00
Rupees Ten only

ନୂଆ ରାଜଧାନୀ ଭୁବନେଶ୍ୱରରେ ବାସଗୃହ ନିମନ୍ତେ ସରକାରୀ ଜମି ଆବଣ୍ଟନ—1987

ଭୁବନେଶ୍ୱର ସହରାଞ୍ଚଳରେ ବିଭିନ୍ନ ଆୟତନର ପ୍ରାୟ 1000 (ଏକ ହଜାର) ପ୍ଲଟ୍ (ସରକାରୀ ଜମି) ନିମ୍ନ ବର୍ଣ୍ଣିତ ସର୍ତ୍ତମୂଳକ ପଟ୍ଟାସୂତ୍ରେ ଆବଣ୍ଟନ କରାଯିବ । ବାସଗୃହ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ପ୍ଲଟ୍ ଗୁଡ଼ିକର ଆୟତନ ସାଧାରଣତଃ 45′ × 60′ ରୁ 60′ × 90′ ମଧ୍ୟରେ ସୀମିତ ରହିବ, ଯଦିଓ ଅବର୍ଣ୍ଣିତ ଦୃଷ୍ଟିରୁ ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି କାରଣରୁ କେତେକ ବଡ ପ୍ଲଟ୍ ମଧ୍ୟ କେତେକ ସ୍ଥଳରେ ଆବଣ୍ଟନ କରାଯାଇପାରେ । ବାସଗୃହ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ପଟ୍ଟା ଜମିର ଅବଧିମୂଲ୍ୟ ଏକର ପିଛା ଟ 2,00,000·00 (ଦୁଇ ଲକ୍ଷ) କିମ୍ବା ଜମି ଆବଣ୍ଟନ ସମୟରେ ସରକାରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ସ୍ଥିରୀକୃତ ବର୍ଦ୍ଧିତ ହାରରେ ଆଦାୟ କରାଯିବ । ମାତ୍ର କୋଣ ପ୍ଲଟ୍‌ଗୁଡ଼ିକର ମୂଲ୍ୟ ସ୍ଥିରୀକୃତ ହାର ଅବଧିମୂଲ୍ୟଠାରୁ କିଛି ଅଧିକ ହେବ ।

ନିମ୍ନଲିଖିତ ସର୍ତ୍ତ ପୂରଣ କରୁଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିମାନେ ଭୁବନେଶ୍ୱରରେ ବାସଗୃହ ନିର୍ମାଣ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ସରକାରୀ ଜମି ପଟ୍ଟା ସୂତ୍ରେ ନେବା ନିମନ୍ତେ ଆବେଦନ କରିବାକୁ ଯୋଗ୍ୟ ବିବେଚିତ ହେବେ ।

1. ପାତ୍ରତା (Eligibility)

(କ) ଆବେଦନକାରୀଙ୍କ ନିଜ ନାମରେ କିମ୍ବା ତାଙ୍କ ପରିବାରବର୍ଗଙ୍କ ନାମରେ ଭୁବନେଶ୍ୱର ପୌରାଞ୍ଚଳ ମଧ୍ୟରେ କିମ୍ବା ଭୁବନେଶ୍ୱର ମୁଖ୍ୟ ରେଖାଚିତ୍ର (ମାଷ୍ଟର ପ୍ଲାନ) ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ଅଞ୍ଚଳ (ମୌଜାଗୁଡ଼ିକ)ରେ କୌଣସି ଜମି/ଘର/ବାସମହଲ/ବାସଖଣ୍ଡ କିମ୍ବା ନିବାସ ନ ଥିବ ।

ଟିପ୍ପଣୀ: ପରିବାର ଅର୍ଥ—ସ୍ୱାମୀ, ସ୍ତ୍ରୀ ଓ ସେମାନଙ୍କର ନାବାଳକ (18 ବର୍ଷ ବୟସରୁ କମ୍) ସନ୍ତାନ ସନ୍ତତି । ଭୁବନେଶ୍ୱର ମୁଖ୍ୟ ରେଖାଚିତ୍ର (ମାଷ୍ଟର ପ୍ଲାନ) କହିଲେ ଭୁବନେଶ୍ୱର ପୌରାଞ୍ଚଳ ଅନ୍ତର୍ଗତ 28ଟି ମୌଜା ଓ ଭୁବନେଶ୍ୱର ଓ ପିପିଲି ତହସିଲ ଅନ୍ତର୍ଗତ (ଏଥିସହିତ ସଂଲଗ୍ନ 65ଟି ଏବଂ ମୋଟ 93ଟି ରାଜସ୍ୱ) ମୌଜାକୁ ବୁଝାଇବ ।

(ଖ) ଆବେଦନକାରୀ ଓଡ଼ିଶାର ସ୍ଥାୟୀ ବାସିନ୍ଦା ହୋଇଥିବେ ।

(ଗ) ଯେଉଁ ବ୍ୟକ୍ତିମାନେ ଏକଦା ଭୁବନେଶ୍ୱର ପୌରାଞ୍ଚଳ ମଧ୍ୟରେ ସରକାରୀ ଜମି ପଟ୍ଟା ପାଇଥିଲେ କିମ୍ବା ଯେଉଁମାନେ/ସ୍ଥିତିବାନ, ବନ୍ଦୋବସ୍ତ ଜମି ଦଖଲ କରୁଥିଲେ, ଅର୍ଜନ କରିଥିଲେ କିମ୍ବା ଦାୟ/ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ ସୂତ୍ରେ ଜମି ପ୍ରାପ୍ତ ହୋଇଥିଲେ ସେମାନଙ୍କ ମଧ୍ୟରୁ ଯେଉଁମାନେ 30-9-1952 ତାରିଖ ଠାରୁ ବିକ୍ରି, ଦାନ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟଥା ହସ୍ତାନ୍ତର (ସରକାରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଭୂ-ଅର୍ଜନ ମାଧ୍ୟମରେ ହସ୍ତାନ୍ତରିତ ଜମି ବ୍ୟତୀତ) କରିଥିବେ ସେମାନେ ନୂଆ ରାଜଧାନୀ ଭୁବନେଶ୍ୱରରେ ସରକାରୀ ଜମି ପଟ୍ଟା ନେବା ନିମନ୍ତେ ଯୋଗ୍ୟ ବିବେଚିତ ହେବେ ନାହିଁ,

(ଘ) ଅସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଆବେଦନପତ୍ର ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ତାରିଖ ପରେ ପ୍ରାପ୍ତ ହୋଇଥିବା ଆବେଦନପତ୍ର ଏବଂ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ଫାରମରେ ଶପଥପତ୍ର ସଂଲଗ୍ନ ହୋଇନଥିବା ଆବେଦନପତ୍ରଗୁଡ଼ିକ ବିଚାରକୁ ନିଆ ନଯାଇ ଖାରଜ ହୋଇଯିବ (ଶପଥ ପତ୍ର ଫାରମ ଏଥିସହ ସଂଲଗ୍ନ ହୋଇଅଛି ।

(ଙ) ଆବେଦନପତ୍ର ସହ ଦାଖଲ ହୋଇଥିବା ଶପଥପତ୍ର ମିଥ୍ୟା ପ୍ରମାଣିତ ହେଲେ ଯଦି ଜମି ଆବଣ୍ଟନ ହୋଇଥାଏ କିମ୍ବା ପଟ୍ଟା ଦିଆଯାଇ ଥାଏ ତାହାହେଲେ କୌଣସି ପୂର୍ବ ସୂଚନା ଦିଆ ନଯାଇ ଜମି ଆବଣ୍ଟନ ପଟ୍ଟା ଖାରଜ କରାଯିବ । ଏତଦ୍‌ବ୍ୟତୀତ ମିଥ୍ୟା ସତ୍ୟପାଠ ପତ୍ର ଦାଖଲ କରିଥିବା ଯୋଗୁଁ ଆବେଦନକାରୀଙ୍କ ବିରୁଦ୍ଧରେ ଆଇନାନୁଯାୟୀ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ମଧ୍ୟ କରାଯାଇ ପାରେ ।

2. ସାଧାରଣ

(କ) କୌଣସି ଆବେଦନକାରୀ ନିଜ ନାମରେ କିମ୍ବା ନିଜ ଆଶ୍ରିତମାନଙ୍କ ନାମରେ ଏକାଧିକ ଆବେଦନ ପତ୍ର ଦେଇ ପାରିବେ ନାହିଁ ।

(ଗ) ଆବେଦନକାରୀମାନଙ୍କୁ ଆବଣ୍ଟନ ଆଦେଶ ପ୍ରାପ୍ତିର 60 (ଷାଠିଏ) ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ଆବଣ୍ଟିତ ଜମିର ପ୍ରିମିୟମ ଟ୍ରେଜେରୀ ଚଲାଣ ମାଧ୍ୟମରେ ଜମା ଦେଇ ସଂପୃକ୍ତ ଟ୍ରେଜେରୀ ଚଲାଣଟି ଜମା ଦେବା ପ୍ରମାଣ ସ୍ୱରୂପ ଦାଖଲ କରିବାକୁ ପଡ଼ିବ । ଯଦି ପ୍ରିମିୟମ ଉକ୍ତ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ସମୟ ମଧ୍ୟରେ ଦାଖଲ କରନ୍ତିନାହିଁ, ତାହାହେଲେ ପ୍ରିମିୟମ ଦାଖଲ କରିବାର ଶେଷ ତାରିଖରୁ ଆଉରି 15 (ପନ୍ଦର) ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ସେ ଦାଖଲ କରି ପାରନ୍ତି । କିନ୍ତୁ ଏହି ଅଧିକା ସମୟ ପାଇଁ ପ୍ରତ୍ୟେକ ଅଧିକ ଦିନ ପାଇଁ ଟ 50·00 ଜୋରିମାନା ଆକାରରେ ଦେବେ । ଯଦି ଏହି 15 (ପନ୍ଦର) ଦିନ ସମୟ ମଧ୍ୟରେ ସେ ପ୍ରିମିୟମ ଏବଂ ଜୋରିମାନା ଦାଖଲ କରି ନଥିବେ, ତାହାହେଲେ ଜମି ଆବଣ୍ଟନ ଆପେ ଆପେ ଖାରଜ (Autometically lapse) ହୋଇଯିବ । ସେହିପରି ଦଲିଲ 30 (ତିରିଶ) ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ଯଦି ସମ୍ପାଦନ କରନ୍ତିନାହିଁ, ତାହାହେଲେ ବିଳମ୍ବ କରିଥିବା ପ୍ରତ୍ୟେକ ଦିନପାଇଁ ଟ50·00 ଜୋରିମାନା ଦେବାକୁ ପଡ଼ିବ । ଏହି ଜୋରିମାନା ସମୟ ମଧ୍ୟ ଏକ ମାସ ପାଇଁ ସୀମିତ ରହିବ ଏବଂ ଏହା ମଧ୍ୟରେ ଦଲିଲ ସମ୍ପାଦନ ନ କଲେ ପଟ୍ଟା କିମ୍ବା ଜମି ଆବଣ୍ଟନ ଆପେ ଆପେ ଖାରଜ (Autometically lapse) ହୋଇଯିବ ଏବଂ ପ୍ରିମିୟମ ଟଙ୍କା ଆବେଦନକାରୀଙ୍କୁ ଅଧିକା 30 (ତିରିଶ) ଦିନ ପୂରିଯିବା ପରେ 60 (ଷାଠିଏ) ଦିନ ଭିତରେ ଫେରସ୍ତ କରାଯିବ ।

(ଘ) ପଟ୍ଟା, ଦଲିଲ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରି ପରେ ପଟ୍ଟାଦାର ପାଞ୍ଚ ବର୍ଷ ମଧ୍ୟରେ ପଟ୍ଟାଜମି ଉପରେ କ୍ଷମତାପନ୍ନ ପ୍ରାଧିକାରୀଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଅନୁମୋଦିତ ଗୃହ ନିର୍ମାଣ ନକ୍ସା ମତେ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ସ୍ତରେ ବାସଗୃହ ନିର୍ମାଣ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ କରିବେ ।

(ଙ) କେବଳ ଦାୟାଦ ସୂତ୍ରେ ହସ୍ତାନ୍ତର ବ୍ୟତୀତ ସରକାରଙ୍କ ପୂର୍ବାନୁମତି ବିନା କୌଣସି ପରିସ୍ଥିତିରେ ପଟ୍ଟା ଜମି ହସ୍ତାନ୍ତର ହୋଇପାରିବ ନାହିଁ । ମାତ୍ର ସ୍ୱାଭାବିକଭାବରେ ପଟ୍ଟା ଜମି ଉପରେ ଗୃହ ନିର୍ମାଣ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ହେବାର ଦୁଇ ବର୍ଷ ପରେ କ୍ରେତା/ଗ୍ରହୀତା ଭୁବନେଶ୍ୱରରେ ସରକାରୀ ଜମି ପଟ୍ଟା ପାଇବାର ପ୍ରାକ୍ ସର୍ତ୍ତ ପୂରଣ କରୁଥିଲେ ପଟ୍ଟା ଜମି ହସ୍ତାନ୍ତର ନିମନ୍ତେ ଆବେଦନ କଲେ ହସ୍ତାନ୍ତର ପାଇଁ ଅନୁମତି ମିଳିପାରିବ ।

ଟିପ୍ପଣୀ—ଦାୟାଦ ସୂତ୍ରେ ପଟ୍ଟାଜମି ପ୍ରାପ୍ତ ହେଲେ ଏଭଳି ସ୍ୱତ୍ୱ ପ୍ରାପ୍ତ ଦିନଠାରୁ ପଟ୍ଟା ଜମିର ପଟ୍ଟାଦାର ସ୍ୱତ୍ୱ ନିଜ ନାମରେ ସାବ୍ୟସ୍ତ କରାଇନେବାକୁ ସାଧାରଣ ଭାବେ ଆବଶ୍ୟକ କାଗଜ ଓ ପ୍ରମାଣ ପତ୍ର ସହ ଆବେଦନ କରିବାକୁ ପଡ଼ିବ ।

ଏଥି ଅନ୍ତର୍ଗତ କୌଣସି ବକ୍ତବ୍ୟ/କଥନ ନୂଆ ରାଜଧାନୀ ଭୁବନେଶ୍ୱରରେ ସରକାରୀ ଜମି ଆବଣ୍ଟନ ନିମନ୍ତେ କୌଣସି ଆବେଦନକାରୀଙ୍କୁ କୌଣସି ଦାବି/ଅଧିକାର ଅର୍ପଣ କରିବ ନାହିଁ ।

ଭୁବନେଶ୍ୱର ମୁଖ୍ୟ ରେଖାଚିତ୍ର (ମାଷ୍ଟର ପ୍ଲାନ) ଇଲାକାରେ ମୌଜା ତାଲିକା

(କ) ଭୁବନେଶ୍ୱର ପୌରାଞ୍ଚଳ ମଧ୍ୟରେ ଥିବା ମୌଜା

1. ଭୁବନେଶ୍ୱର
2. କପିଳେଶ୍ୱର
3. କୃଷ୍ଣପୁରପାଟଣା
4. ଲକ୍ଷ୍ମୀସାଗର ପାଟଣା
5. ଭୀମପୁର
6. ଘୋଡ଼ାକପ୍ରସାଦ
7. ସୁନ୍ଦରପଦା
8. ଯୋଷସ୍ୱାପୁଟ
9. ବାଟପଡ଼ା
10. କପିଳପ୍ରସାଦ
11. ପୂର୍ବ ରେଞ୍ଜ
12. ପଶ୍ଚିମ କରଗଡ଼
13. ଲକ୍ଷ୍ମୀସାଗର
14. ରାମପୁର
15. ଟିକ୍ରପୁର
16. ନୂଆପଲ୍ଲୀ
17. ବଣିଶାଳ
18. କଲସପୁଟ
19. ବେହେରଣ
20. ବରମୁଣ୍ଡା
21. କାଉମର
22. ସୁଣ୍ଡକାଟିଆ
23. ନୂଆଗାଁ
24. ଗଡ଼ାଗୋପିନାଥପ୍ରସାଦ
25. ପାଣ୍ଡ୍ରା
26. ଖାଡ଼କଣ
27. ଚନ୍ଦ୍ରଶେଖରପୁର
28 ଦମଣ

(ଖ) ଭୁବନେଶ୍ୱର ପୌରାଞ୍ଚଳ ବାହାରେ ଥିବା ମୌଜା

1. ପଥରଗାଡ଼ିଆ
2. ସୁନ୍ଦରପୁର
3. ଜଗନ୍ନାଥପ୍ରସାଦ
4. ଅଣ୍ଡାରୁଆ
5. ଭରତପୁର
6. ଜୋକଲଣ୍ଡି
7. ସାଁମପୁର
8. ମଲପଡ଼ା
9. ଘାଟିକିଆ
10. ନୂଆଗାଁ
11. ପାଇକରାପୁର
12. ସିଜୁପୁଟ
13. ନରଗୋଡ଼ା
14. ଶଂକରପୁର
15. ସୁରୁଙ୍ଗିପୁର
16. ଆଇଗିଣିଆ
17. ରଣସିଂହପୁର
18. ଯଦୁପୁର
19. ବେଗୁନିଆ
20. କୋଟଲାପୁଟ
21. ଏକରଙ୍ଗ
22. ଦାମ୍ବାଦଲପୁର
23. ଭାଟଥାଡ଼
24. ଦଳକଳସ
25. ସୁଆଁଙ୍ଗ
26. ଦାମୋଦରପୁର
27. ବୋଟସ୍ୱପୁର
28. ହିଜୁଆ
29. ପାତ୍ରପଡ଼ା
30. ଭଗବାନପୁର
31. ଭାଲିପାଟ
32. ଦଣକାଟିଆ
33. ଭଞ୍ଜପୁର
34. ଛମାଣ୍ଡେ
35. ଦମ୍ବଲପୁର
36 ଶେଖଟା
37. ମଣ୍ଟେଶ୍ୱର
38. କୋରଡ଼ାକଣ୍ଟା
39. କେଶୋର
40. ବଞ୍ଚଥଳ
41. ଦୁର୍ଗାପୁରପାଟଣା
42. ବାସୁଆଘାଇ
43. ମହାଦେଇଶାସନ
44. ଶିଶୁପାଳ
45. ଦଣ୍ଡନପୁର
46. ଲିଙ୍ଗିପୁର
47. ରଘୁନାଥପୁର
48. ପଟିଆ
49. କୁକୁଡ଼ାଖାଇ
50. ମହନପୁର
51. କୃଷ୍ଣପୁର
52. ଜଗନ୍ନାଥପୁରପାଟଣା
53. ନଖର
54. ନଖରପାଟଣା
55. ଗୋଲପୁର
56. ଗୋପୀନାଥପୁର
57. ସନ୍ତ୍ରପୁରପାଟଣା
58 ସରଦେଇପୁର
59. ଖେତ୍ରୁଆପଡ଼ା
60. ଟଙ୍କଳ
61. କୌଶଲ୍ୟାଗଙ୍ଗ
62. ଡୁମଡୁମା
63. ହଣ୍ଡଶାସନ
64. କୌଶଲ୍ୟାପୁର
65. ଦୁବଶାସନ

ନୂଆ ରାଜଧାନୀ ଭୁବନେଶ୍ୱର ନଗରପାଳିକା ପରସର ମଧ୍ୟରେ ଘରବାଡ଼ି ନିମନ୍ତେ ସରକାରୀ ଜମି ଆବଣ୍ଟନ ଦରଖାସ୍ତ ଫାରମ୍

(ଦରଖାସ୍ତକାରୀ ମାତ୍ର ଗୋଟିଏ ଦରଖାସ୍ତ ଦେଇ ପାରିବେ)

1. ଦରଖାସ୍ତକାରୀଙ୍କ ନାମ..........................
(ବଡ଼ ଅକ୍ଷରରେ)

2. ଦରଖାସ୍ତକାରୀଙ୍କ ପିତା/ସ୍ୱାମୀଙ୍କ ନାମ ....

3. ବୟସ..........

4. ସ୍ଥାୟୀ ଠିକଣା ....

5. ଓଡ଼ିଶାରେ ବସବାସ କରୁଥିବା କାଳାବଧି..................

6. ବର୍ତ୍ତମାନ ଠିକଣା..............

7. ଦରଖାସ୍ତକାରୀଙ୍କ ବର୍ତ୍ତମାନ ପେଶା/ବୃତ୍ତି ....

(କ) ସେ ସ୍ୱାଧୀନତା ସଂଗ୍ରାମୀ କିମ୍ବା ବର୍ତ୍ତମାନର ସଙ୍କଟକାଳୀନ ସ୍ତରରେ ପ୍ରତିଷ୍ଠିତ ବନ୍ଦୀ ଥିବେ କି ?

(ଜିଲ୍ଲା ମାଜିଷ୍ଟ୍ରେଟଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଦତ୍ତ ଅସଲ ପ୍ରମାଣପତ୍ର ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ପ୍ରମାଣପତ୍ର କିମ୍ବା ଅନୁପ୍ରମାଣିତ ନକଲ ସଂଲଗ୍ନ କରିବାକୁ ହେବ ।)

(ଖ) ସେ ଜଣେ ଶାରୀରିକ ଅକ୍ଷମ ବ୍ୟକ୍ତି କି ?
(ଶାରୀରିକ ଅକ୍ଷମତାର ପ୍ରକାର ଓ ବ୍ୟାପକତା ସ୍ପଷ୍ଟ ଉଲ୍ଲେଖ ଥାଇ ଗୋଷ୍ଠୀଉନ୍ନୟନ ଓ ଗ୍ରାମ୍ୟ ପୁନର୍ଗଠନ ବିଭାଗ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଦତ୍ତ ପ୍ରମାଣପତ୍ରର ଅସଲ କିମ୍ବା ଅନୁପ୍ରମାଣିତ ପ୍ରମାଣପତ୍ର ସଂଲଗ୍ନ କରିବାକୁ ହେବ ।)

(ଗ) ସେ ଜଣେ ଜାତୀୟ, ଅନ୍ତର୍ଜାତୀୟ ସ୍ତରରେ ଖ୍ୟାତି ସଂପନ୍ନ କଳାକାର କି ?
(ସଂସ୍କୃତି ବିଭାଗ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଦତ୍ତ ପ୍ରମାଣ ପତ୍ର ଓ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ପ୍ରମାଣ ପତ୍ରର ଅସଲ କିମ୍ବା ଅନୁପ୍ରମାଣିତ ନକଲ ସଂଲଗ୍ନ କରିବାକୁ ହେବ ।)

(ଘ) ସେ ଅନୁସୂଚିତ ଜାତି/ଉପଜାତି ଶ୍ରେଣୀ ଭୁକ୍ତ କି ?

(ସଂପୃକ୍ତ ଉପଖଣ୍ଡ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଦତ୍ତ ଓ ଅତିରିକ୍ତ ଜିଲ୍ଲା ମାଜିଷ୍ଟ୍ରେଟଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରତି ସ୍ୱାକ୍ଷରିତ ଜାତିଗତ ଅସଲ ପ୍ରମାଣପତ୍ର ଦାଖଲ କରିବାକୁ ହେବ ।)

(ଙ) ସେ ଜଣେ ଅବସରପ୍ରାପ୍ତ କିମ୍ବା ନିକଟ ଭବିଷ୍ୟତରେ ଅବସର ଗ୍ରହଣ କରୁଥିବା ସରକାରୀ କର୍ମଚାରୀ କି ?
(ଅବସର ଗ୍ରହଣର ତାରିଖ ସୁସ୍ପଷ୍ଟଭାବରେ ଉଲ୍ଲେଖ ଥାଇ ନିକଟ ଭବିଷ୍ୟତରେ ଅବସର ଗ୍ରହଣ କରିବାକୁ

ଥିବା ସରକାରୀ କର୍ମଚାରୀମାନେ ସଂପୃକ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ମୁଖ୍ୟଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଦତ୍ତ ପ୍ରମାଣପତ୍ର ଓ ଅବସରପ୍ରାପ୍ତ ସରକାରୀ କର୍ମଚାରୀମାନେ ନିବୃତ୍ତିକାଳୀନ ଭତ୍ତା ପ୍ରଦାନ ଆଦେଶ/ସରକାରୀ ଅଧିସୂଚନା କିମ୍ବା ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ପ୍ରମାଣପତ୍ରର ଅନୁପ୍ରମାଣିତ ନକଲ ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ହେବ ।)

8. ଗୃହ ନିର୍ମାଣ କରିବାରେ ଦରଖାସ୍ତକାରୀଙ୍କ କେତେ ଅର୍ଥ ବିନିଯୋଗ କରିପାରିବେ ଏବଂ ଏହି ଅର୍ଥ କେଉଁ ସୂତ୍ରରୁ ଆଣିବେ :

9. ସମସ୍ତ ସୂତ୍ରରୁ ଦରଖାସ୍ତକାରୀଙ୍କ ବାର୍ଷିକ ଆୟ :

10. ଆବଶ୍ୟକୀୟ ଶପଥପତ୍ର ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ଫାରମ୍‌ରେ ଏଥିସହ ସଂଲଗ୍ନ ହୋଇଛି କି ?

ମୁଁ ନୂଆ ରାଜଧାନୀ ଭୁବନେଶ୍ୱରରେ ସରକାରୀ ଜମି ଆବଣ୍ଟନ ସମ୍ପର୍କରେ ପ୍ରକାଶିତ ମାର୍ଗ ପ୍ରଦର୍ଶିକା ଅନ୍ତର୍ଗତ ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତ ଅବଗତ ହୋଇ ଏଣିକି ଏ ସରକାରୀ ପ୍ଲଟ୍ ନିମନ୍ତେ ଦରଖାସ୍ତ କରୁଅଛି ।

ମୁଁ ....ବର୍ଗ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ହୋଇ ଜମି ଆବଣ୍ଟନ ନିମନ୍ତେ ଯୋଗ୍ୟ ବିବେଚିତ ଅଟେ ।

ମୋ ସପକ୍ଷରେ ପ୍ଲଟ୍‌ଟିଏ ଆବଣ୍ଟନ କରାଗଲେ ମୁଁ ଏହି ଜମି ସପକ୍ଷରେ ରେଜେଷ୍ଟ୍ରି ହେବାକୁ ଥିବା ପଟ୍ଟା ଦଲିଲ ସର୍ତ୍ତ ପାଳନ କରିବାକୁ ବାଧ୍ୟ ରହିବି ।

ମୁଁ, ଶ୍ରୀ/ଶ୍ରୀମତୀ/...

ପିତା/ସ୍ୱାମୀ ....ଘୋଷଣା କରୁଅଛି ଯେ ଏଥି ବର୍ଣ୍ଣିତ ବିବରଣୀ ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ସତ୍ୟ ଅଟେ ।

ତାରିଖ............

....

(ଦରଖାସ୍ତକାରୀଙ୍କ ପୂର୍ଣ୍ଣ ସ୍ୱାକ୍ଷର)

ନୂଆ ରାଜଧାନୀ ଭୁବନେଶ୍ୱରରେ ସରକାରୀ ଭୂମି ଆବଣ୍ଟନ ନିମନ୍ତେ ବ୍ୟବହାରୋପଯୋଗୀ ଶପଥପତ୍ରର ନିଦର୍ଶନ ପତ୍ର

ପ୍ରଥମ ଶ୍ରେଣୀ ମାଜିଷ୍ଟ୍ରେଟ୍/କାର୍ଯ୍ୟ ସାଧକ ମାଜିଷ୍ଟ୍ରେଟ୍ ଶ୍ରୀ..............................ଙ୍କ.. ନ୍ୟାୟାଳୟରେ ।

ଶପଥ ପତ୍ରର ନିଦର୍ଶନ ପତ୍ର

ମୁଁ, ଶ୍ରୀ/ଶ୍ରୀମତୀ....................ବୟସ..........ବର୍ଷ........

ପିତା / ସ୍ୱାମୀ.............................ଗ୍ରାମ.............................

ଡାକଘର.................ଥାନା......................ଜିଲ୍ଲା......................

ବର୍ତ୍ତମାନ ପେଶା..............................ଏତଦ୍ୱାରା ସତ୍ୟନିଷ୍ଠା ସହକାରେ ପ୍ରତିଜ୍ଞାନ/ଶପଥ ପୂର୍ବକ ନିମ୍ନମତେ ବ୍ୟକ୍ତ କରୁଅଛି ଯେ :—

1. ନିମ୍ନଲିଖିତ ବ୍ୟକ୍ତିମାନେ ମୋ ପରିବାରର ଲୋକ ଅଟନ୍ତି ଏବଂ ନିମ୍ନ ବିବରଣୀରେ ବର୍ଣ୍ଣାଯାଇଥିବା ମତେ ମୋ ସହିତ ସଂପର୍କିତ ଅଟନ୍ତି :

କ୍ରମିକ ସଂଖ୍ୟା

(1) ସ୍ୱାମୀଙ୍କ ନାମ ଓ ବୟସ

(2) ସ୍ତ୍ରୀଙ୍କ ନାମ ଓ ବୟସ

(3) ନାବାଳକ ପୁତ୍ର ଓ କନ୍ୟା (ନାମ ଓ ବୟସ)
(18 ବର୍ଷ ବୟସରୁ କମ)

2. ଭୁବନେଶ୍ୱର ପୌର କ୍ଷେତ୍ର ଇଲାକା ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ 28 ଗୋଟି ତଥା ଭୁବନେଶ୍ୱର ମୁଖ୍ୟ ରେଖାଚିତ୍ର (ମାଷ୍ଟର ପ୍ଲାନ) ଭୁକ୍ତ ଭୁବନେଶ୍ୱର ତହସିଲ ଅନ୍ତର୍ଗତ 62 (ବାଷଠି) ଟି ମୌଜା ଏବଂ ପିପିଲି ତହସିଲ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ 3 (ତିନୋଟି) ମୌଜାରେ ମୋର ବା ଉପରୋକ୍ତ ବିବରଣୀରେ ବର୍ଣ୍ଣାଯାଇଥିବା ମୋ ପରିବାରର କୌଣସି ଲୋକଙ୍କ ସ୍ୱାମିତ୍ୱାଧୀନ ବା ଦଖଲରେ କୌଣସି ଭୂମି (ନିବାସ, ଦୋକାନ ତଥା ନିବାସ, ଦୋକାନ, ବାଣିଜ୍ୟିକ ଗୃହ ନିର୍ମାଣ ଭୂମି ବା ବାସମହଲ) ନାହିଁ । ମୁଁ ଓଡ଼ିଶାର ସ୍ଥାୟୀ ବାସିନ୍ଦା ଅଟେ ।

3. ସମସ୍ତ ସୂତ୍ରରୁ ମୋର ବାର୍ଷିକ ଆୟ ନିମ୍ନରେ ପ୍ରଦତ୍ତ ହେଲା :—

(କ) ଦରମା ଓ ଭତ୍ତା	..	ଟ
(ଖ) କୃଷି ଭୂମି ସମେତ ଭୂମିରୁ ଆୟ	...	ଟ
(ଗ) ବ୍ୟବସାୟ/ପେଶାରୁ ଆୟ	..	ଟ
(ଘ) ସରକାର ପ୍ରଦତ୍ତ ସେବା ଅବଧିରୁ ଆୟ ଓ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସୂତ୍ରରୁ ଆୟ ।		ଟ
ସମସ୍ତ ସୂତ୍ରରୁ ମୋଟ ବାର୍ଷିକ ଆୟ	..	ଟ

4. ମୁଁ ବା ଉପରୋକ୍ତ ପାରାରେ ଲିଖିତ ମୋର ପରିବାରର କେହି ଲୋକ, ଭୁବନେଶ୍ୱର ପୌର କ୍ଷେତ୍ର ମଧ୍ୟରେ ଏକଦା ଦଖଲରେ ଥିବା, ଅର୍ଜନ କରିଥିବା ବା ଦାୟସୂତ୍ରେ ପ୍ରାପ୍ତ ହୋଇଥିବା କୌଣସି ଭୂମିକୁ ବିକ୍ରୟ କରି ନାହୁଁ, ଦାନ କରି ନାହୁଁ ବା 30 ସେପ୍ଟେମ୍ବର, 1952 ପରେ ସରକାରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଅର୍ଜିତ ହୋଇଥିବା ଭିନ୍ନ ଅନ୍ୟଥା ତାହାକୁ ଛାଡ଼ି ନାହୁଁ ।

ଆଇଡେଣ୍ଟିଫାଏଡ୍

Deponent
ଅଭିସାକ୍ଷୀଙ୍କ ସ୍ୱାକ୍ଷର

ତାରିଖ

ଶ୍ରୀ ....ବୟସ.............ବର୍ଷ............

ପିତା..ଗ୍ରାମ..................................ଡାକଘର..........................

ଥାନା..............................ଜିଲ୍ଲା.................................ବର୍ତ୍ତମାନ ପେଶା...................................

ମୋ ସମକ୍ଷରେ ଆଇଡେଣ୍ଟିଫାଏଡ୍ ଶ୍ରୀ ....ଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଚିହ୍ନଟ ହୋଇ ସ୍ୱୟଂ ଶପଥ ପୂର୍ବକ ବ୍ୟକ୍ତ କରିଛନ୍ତି/ସତ୍ୟନିଷ୍ଠ ଭାବରେ ଘୋଷଣା କରିଛନ୍ତି କି ଏହି ଶପଥ ପତ୍ରର ବିଷୟବସ୍ତୁ ତାହାଙ୍କ ସର୍ବୋତ୍ତମ ଜ୍ଞାନ ଅନୁସାରେ ସତ୍ୟ ଅଟେ ।

ଅଭିସାକ୍ଷୀ
(Deponent)

ପ୍ରଥମ ଶ୍ରେଣୀ ମାଜିଷ୍ଟ୍ରେଟ/
କାର୍ଯ୍ୟନିର୍ବାହୀ ମାଜିଷ୍ଟ୍ରେଟ

ALLOTMENT OF GOVERNMENT LAND IN THE NEW CAPITAL FOR RESIDENTIAL PURPOSE, 1987

About 1,000 plots of land of different sizes may be available for allotment by way of lease in Bhubaneswar Municipal area. The size of the residential plots is expected to range from about 45′×60′, to about 60′×90′, though there may be some bigger plots at some places. The rate of premium would be Rs. 2,00,000 or more, as may be decided by Government from time to time, per acre ; the corner plots will cost more. The lease period will be ninety years.

Persons satisfying the following conditions of eligibility may apply.

1. ELIGIBILITY

(*a*) Neither the applicant nor any member of his family should have any plot of land/house/flat within the municipal area of Bhubaneswar and within the Master Plan area of Bhubaneswar.

NOTE— FAMILY MEANS .. Husband, wife and their minor (less than 18 years of age) children.

MASTER PLAN AREA MEANS .. 28 villages covered under Bhubaneswar municipal area and 65 number of villages coming within the Bhubaneswar Tahasil and Pipili Tahasil as per the Annexure.

(*b*) The applicant should be a permanent resident of Orissa.

(*c*) Persons who were leased out Government lands or who had possessed, acquired or inherited lands in the Municipal Area of Bhubaneswar and who subsequently sold, gifted away or otherwise parted with the said lands, other than by way of acquisition by Government after the 30th September 1952 will not be eligible for allotment of lands.

(*d*) Applications which are not accompanied by a sworn affidavit in the prescribed form, incomplete applications and applications received after the prescribed last date, would be summarily rejected. (Form of affidavit is enclosed)

(*e*) Filing of false affidavit will result in forfeiture of the plot (if allotted) without prejudice to any other action under law.

2. GENERAL

(*a*) No applicant shall put in more than one application in his/her own name or in the name of his/her dependents.

(*b*) The allottee will be allowed 60 (sixty) days time from the date of receipt of the allotment order to deposit the premium for the land and for submission of the original treasury chalan in proof of the deposit. If the premium is not deposited in time, then he may be allowed 15 (fifteen) days more to deposit premium from the last date of submission. But for each additional day he has to pay Rs. 50 per day as penalty. If he does not pay the premium and penalty within the extended period of 15 (fifteen) days, then the allotment order shall automatically lapse. Similarly, the allottee will get 30 (thirty) days time to execute the lease deed after payment of the premium. If he does not execute the deed within this period then he may be allowed time for another 30 (thirty) days and for each day of delay he has to pay Rs. 50 as penalty. If he does not execute the deed and pay the penalty due from him within the extended period, then the allotment shall automatically lapse. The premium paid by him shall be refunded to him within 60 (sixty) days from the date the extended period of 30 (thirty) days is over.

(*c*) After execution of the lease deed, the lessee shall construct within a period of five years residential building on the plot, in conformity with the building plan approved by the competent authority.

(*d*) Transfer of the plot shall not be made without prior permission of Government except by way of inheritance. However transfer of plots on which houses have been constructed shall be allowed, if applied for, in the normal course after 2 years of completion of the building, provided the buyer satisfies the eligibility conditions.

Nothing contained herein shall confer any right on any applicant for allotment of land.

LIST OF VILLAGES COMING UNDER THE MASTER PLAN OF BHUBANESWAR MUNICIPAL AREA

(A) LIST OF VILLAGES COMING UNDER THE MUNICIPAL AREA

1. Bhubaneswar
2. Kapileswar
3. Haripura Patna
4. Laxmisagar Patna
5. Bhimpur
6. Gobindaprasad
7. Sundarpada
8. Pokhariput
9. Jharpada
10. Kapilaprasad
11. East Badagada
12. West Badagada
13. Laxmisagar
14. Rampur
15. Siripur
16. Nayapalli
17. Bomikhal
18. Kalarput
19. Berena
20. Baramunda
21. Jagamara
22. Charibatia
23. Nuagaon
24. Godagopinath Prasad
25. Pandara
26. Gadakana
27. Chandrasekharpur
28. Demana

(B) LIST OF VILLAGES OUTSIDE THE MUNICIPAL AREA BUT WITHIN THE MASTER PLAN AREA

1. Patharagadia
2. Sundarpur
3. Jaganathprasad
4. Andharua
5. Bharatpur
6. Jokalandi
7. Sampur
8. Malipada
9. Ghatikia
10. Nuagan
11. Paikarapur
12. Sijupute
13. Naragoda
14. Sankarpur
15. Subudhipur
16. Aiginia
17. Ranasinghpur
18. Jadupur
19. Begunia
20. Kochilaput
21. Ebaranga
22. Bahadalpur
23. Hatasahi
24. Sarakantra
25. Suanga
26. Damodarpur
27. Chhotrapur
28. Sijua
29. Patrapada
30. Bhagabanpur
31. Balipata
32. Dasabatia
33. Bijipur
34. Tamando
35. Sahajapur
36. Rokata
37. Mancheswar
38. Koradakanta
39. Kesora
40. Bankual
41. Durgapurpatna
42. Basuaghai
43. Mohabhoi Sasan
44. Sisupal
45. Berdhanpur
46. Lingipur
47. Raghunathpur
48. Patia
49. Kukudakhai
50. Mahanpur
51. Krushnapur
52. Jaganathpurpatna
53. Nahkhaura
54. Nakhaurapatna
55. Golapur
56. Gopinathpur
57. Santarapurpatna
58. Saradeipur
59. Khetuapada
60. Dhauli
61. Kausalyagang
62. Dum Duma
63. Uttara Sasan
64. Kausalyapur
65. Puba Sasan

FORM OF APPLICATION FOR ALLOTMENT OF A RESIDENTIAL PLOT OF LAND IN THE NEW CAPITAL WITHIN THE JURISDICTION OF MUNICIPALITY AREA BHUBANESWAR

(Applicant may send only one application)

1. Name of the Applicant:
(IN BLOCK LETTERS)

2. Name of Father/Husband of the Applicant

3. Age:

4. Permanent Address:

5. Period of residence in Orissa

6. Present Address:

7. Present profession, occupation of the Applicant:

(a) Whether he/she is a sportsman of All India Eminence of the past, or at present.

(Certificate of Director of Sports and other certificates original or attested copies to be enclosed)

(b) Whether he/she is a Physically Handicapped person.

(Certificate original or attested copies from C. D. & R. R. Department to be enclosed. It shall clearly state the nature and extent of the physical handicap)

(c) Whether he/she is an artist with National and International recognition.

(Certificate from the Department of Culture and other certificates original or attested copies to be enclosed)

(d) Whether he/she belongs to Scheduled Caste/Scheduled Tribe.

(Caste Certificate from the S. D. O. countersigned by the A. D. M. of the subdivision and district, to which the applicant belongs, to be attached)

(e) Whether he/she is a retired Govt. servant of a Government servant who would be retiring shortly.

(Date of retirement to be clearly stated; a certificate from Head of office in support of retiring Government servants, to be enclosed; in case of retired Government servants, an attested copy of PPO, Government Notification or such other evidence is to be furnished)

8. Amount of money which applicant will invest for construction of house, and source of funds:

9. Applicant's annual income from all sources:

10. Whether the required Affidavit in the prescribed form has been enclosed to this application.

I have gone through the conditions mentioned in the guidelines for allotment of land and I hereby apply for a plot for residential purpose ; I am eligible for such allotment, being in category.

shall abide by the terms and conditions of the lease agreement to be executed, in case of plot is allotted to me.

DECLARATION

I, Shri/Smt. .... son/wife/daughter of ....,declare that the particulars furnished above are correct.

Date.................. ....SIGNATURE OF THE APPLICANT

In the Court of Shri..

Magistrate First Class/Executive Magistrate

FORM OF AFFIDAVIT

I, Shri/Smt.......................................aged......................... years son/daughter/wife of..................................of village.................P. O.......... P.-S...........................in the District of..........................at present........... by profession.......................................do hereby solemnly affirm/make oath and state as follows:—

I. That the following persons are the members of the my family and related to me as noted in the statement below:—

Sl. No.

1. Husband (Name and age)
2. Wife (Name and her age)
3. Minor sons and daughters (Below 18 years) (Name and age)

II. That ,I or any of my family members as noted in the statement above do not own or possess any site (Residential, shop-*cum*-residence, shop, commercial sites/ houses/flat) in the jurisdiction of the Municipal area, Bhubaneswar and within any of the 62 villages coming within the Bhubaneswar Tehsil and three villages coming within Pipili Tahsil (wich are the Master plan area of Bhubaneswar) .I am a permanent resident of Orissa.

III. That my annual income from all sources is as given below:—

(a) Salary (Including all allowances) Rs...............................

(b) Income from land including agricultural land. Rs...............................

(c) Income from business/profession Rs...............................

(d) Income from other sources such as, house-rent, services rendered etc. Rs...........

Total—Annual income from all sources Rs...............................

(Rupees..)

IV. That neither I, nor any member of my family as noted in Para. I above has sold away, gifted or otherwise parted with, any land/house which we had once possessed, acquired or inherited within the Muncipality area of Bhubaneswar other than by way of acquisition by Government after the 30th September, 1952.

Signature of the Deponent

Advocate

Date

Shri/Smt. ....aged...........................Years,......... son/daughter/wife of .... resident of.village........... P.O......................... P.-S........................in the district of...............at present ....by profession.....................who is identified by Shri ....Advocate appears before me and stated on oath/solemnly declared the contents of this affidavit are true to the best of his knowledge.

Deponent

Magistrate First Class/Executive Magistrate

O.G.P., M P (G. A.) II—44—60,000—27-12-1986